

উত্তরা ব্যাংক পিএলসি.

আঞ্চলিক কার্যালয়, কুমিল্লা অঞ্চল, কুমিল্লা।
অর্থক্ষণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জনাব মোঃ জালাল উদ্দিন, পিতা- মৃত হাজি ছিদ্দিক আহমেদ, আবাসিক ঠিকানাঃ আফরোজা ম্যানসন, ১২, হাই লেভেল রোড, ডাকঘর- দামপাড়া, থানা- খুলশী, জেলা- চট্টগ্রাম, স্থায়ী ঠিকানা- দিল আফরোজ মঞ্জিল (হাজী ছিদ্দিক আহমেদ বাড়ী), আজিজুল্লাহ সড়ক, গ্রাম- জামালপুর, ডাকঘরঃ বারইয়ারহাট-৪৩২৬, থানা- জোরারগঞ্জ, উপজেলা- মিরসরাই, জেলা- চট্টগ্রাম, তার মালিকানাধীন মোসার্প জে বি কর্পোরেশন, ঠিকানা- ৪৭, হাওয়া ভবন, বারইয়ারহাট, মিরসরাই, চট্টগ্রাম নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক পিএলসি. বারইয়ারহাট শাখা, চট্টগ্রাম হতে সিসি (হাইপো) ঋণ গ্রহণ করেছিলেন, যা মেয়াদ উত্তীর্ণ হয়ে খেলাপী ঋণে পরিণত হয়। উক্ত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্নে উল্লেখিত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিস্ট্রি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব ও তাগাদা দেয়া সত্ত্বেও ঋণ গ্রহিতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করা সম্ভব হয়নি। গত ০৬.০৮.২০২৩ইং তারিখ পর্যন্ত সুদসহ ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা টাকা ৩,৮৪,০৬,৭৩৫.১৯ (কথায়- তিন কোটি চুরাশি লক্ষ ছয় হাজার সাতশত পঁয়ত্রিশ টাকা উনিশ পয়সা) মাত্র। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা / বন্ধকদাতাগণ বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রি করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তাঁর/তাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লিখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসিলি বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক নিম্ন তফসিলে দরপত্রে অংশগ্রহণ করতে পারবে, যাহা আগামী ১৮.০৯.২০২৩ইং তারিখ বেলো ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের বারইয়ারহাট শাখায় রক্ষিত বাজে দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” লিখে সরাসরি/রেজিস্ট্রি ডাকযোগে উক্ত শাখায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক পিএলসি. এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে :-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	দরপত্রের বাকী টাকা পরিশোধের সময়সীমা
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হইতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপর্യാপ্ত বা কম প্রতীতমান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা- সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বতাইবে না। এ ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্টাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসিল

14.00 decimal commercial Land with 06 (six) storied building under Mouza- Jamalpur, P.S- Mirsarai (at present Jorargonj), Upazilla: Mirsarai, Dist.: Chattogram appearing to JL No-20, R.S Khatian- 1304/4, B.S Khatian- 547. B.S Mutation Khatian- 2148, Plot/Dag No. R.S- 968/969, B.S-1839/1840 owned by Mr. Md. Jalal Uddin (Proprietor of the firm).

উপ-মহাব্যবস্থাপক
চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।