উত্তরা ব্যাংক পিএলসি.

আঞ্চলিক কার্যালয়, ঢাকা কেন্দ্রীয় অঞ্চল, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ ইং এর ১২(৩) নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, **১. মোঃ হাতেম আলী,** পিতাঃ মোঃ আব্দুল বারেক, মাতাঃ রাবেয়া খাতুন ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ বাড়ী নং ১০২/১, বস্ন-এ, পলাশটেক, দক্ষিন সালনা, ডাকঘর- সালনা বাজার, থানা- জয়দেবপুর, জেলা- গাজীপুর, ব্যবস্থাপনা পরিচালক **মেসার্স এইচ আর ওয়ান এক্সেসরিজ লিঃ,** নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে **উত্তরা ব্যাংক পিএলসি., কাওরান বাজার শাখা, ঢাকা** হতে সিসি (হাইপো) **১৫০.০০ লক্ষ টাকা,** টার্ম লোন **১০০.০০ লক্ষ টাকা** আইবিপি **৩০০.০০ লক্ষ টাকা,** ওডি (সিএমএসএমই) **৪৫.০০ লক্ষ টাকা** মোট **৫৯৫.০০ লক্ষ টাকা** ঋণ গ্রহন করেছিলেন, ২. মোঃ হাতেম আলী, পিতাঃ মোঃ আব্দুল বারেক, মাতাঃ রাবেয়া খাতুন ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ বাড়ী নং১০২/১, বস্ন-এ, পলাশটেক, দক্ষিন সালনা, ডাকঘর- সালনা বাজার, থানা- জয়দেবপুর, জেলা- গাজীপুর চেয়ারম্যান মেসার্স এইচ আর ওয়ান ফ্যাশনস লিঃ নামীয় ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নামে উত্তরা ব্যাংক পিএলসি., কাওরান বাজার শাখা, ঢাকা হতে বিবিআইএলসি (আইএফবিসি) ৬০০.০০ লক্ষ টাকা, ওডি (এক্সপোর্ট) ৬০.০০ লক্ষ টাকা মোট ৬৬০.০০ লক্ষ টাকা ঋণ গ্রহন করেছিলেন ৩. মোঃ হাতেম আলী, পিতাঃ মোঃ আব্দুল বারেক নিজ নামে উত্তোরন কর্মাশিয়াল হাউজ রিপেয়ারিং/বিনেভ্যাশন স্কিম ঋনের আওতায় ২০০.০০ লক্ষ টাকা সহ সর্বমোট ১৪৫৫ লক্ষ টাকা ঋন গ্রহন করেছিলেন যা মেয়াদ উত্তীর্ণ হয়ে খেলাপী ঋণে পরিনত হয়। উক্ত ঋনের জামানত হিসাবে তিনি তার নিজ নামীয় নিম্ন উলেখিত তফসীল বর্নিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট রেজিষ্ট্রি বন্ধক রাখেন। বারবার তলব ও তাগাদা দেয়া সত্ত্বেও ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করা সম্ভব হয় নি। **বিগত ০৪/০৭/২০২৩ ইং** তারিখ পর্যন্ত সুদসহ ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা টাকা **১০,৪৯,১৮,০৬৭.৫১ (দশ কোটি উনপঞ্চাশ লক্ষ আঠার হাজার সাতষট্টি টাকা একান্ন পয়সা)** মাত্র। ঋণ নেয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতাগণ বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার/তাদের প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উলিখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক যে কোন একটি তফসিল অথবা সকল তফসিলে দরপত্রে অংশগ্রহন করতে পারবে যাহা **আগামী ২৩/০৮/২০২৩ ইং** তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে **ব্যাংকের কাওরান বাজার শাখায়** রক্ষিত বাক্সে দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর **"সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র"** লিখে সরাসরি/রেজিষ্ট্রি ডাকযোগে উক্ত শাখায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক পিএলসি. এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকি টাকা পরিশোধ করতে হবেঃ-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনুর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোলিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উলেখিত মূল্য অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিল ভূক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবেনা। এ ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যায় বহন করতে হবে।

তফসিল

District: Gazipur, P.S: Gazipur Sadar, Sub-Registrar Office: Gazipur Sadar, Mouza- Dokkhin Salna, Jote No. 7966, JL No. CS- 30, SA- 30, RS- 30, Khatian No. C.S- 46, S.A- 263, 30, R.S- 497, Mutation RS- 263/497, Dag/Plot No. C.S- 1321, S.A- 1321, 1327, R.S- 2507, 2557 Land measuring 25.175 decimal land with 4(four) storied commercial building owned by Mr. Md. Hetem Ali (MD & chairman of the HR One Accessories Ltd and HR One Fashions Ltd respectively), S/o, Abdul Barek at House no. 102/1, Block no # A, polash Tech, Dokkhin Salna, Salna Bazar, Joydebpur, Gazipur.

আঞ্চলিক প্রধান
ও
চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।