# উত্তরা ব্যাংক পিএলসি.

আঞ্চলিক কার্যালয়, ময়মনসিংহ অঞ্চল, ময়মনসিংহ।

অর্থঋণ জারী মোকদ্দমা নং ০৮/২০১৫ এর অধীন অর্থঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারা মোতাবেক সম্পত্তি স্বত্ত্ব ডিক্রীদারের অনুকূলে ন্যস্তকৃত সার্টিফিকেট বলে

## নিলাম বিজ্ঞপ্তি

**উত্তরা ব্যাংক পিএলসি., ময়মনসিংহ শাখা, ময়মনসিংহ।** ...........ডিক্রীদার।

-বনাম-

**"মেসার্স শুভ মোবাইল সেন্টার"** প্রোঃ অঞ্জন কান্তি দাস অরফে অপু, পিতা-অলক বরন দাস, ব্যবসায়িক ঠিকানা: ৭, সি.কে, ঘোষ রোড, ময়মনসিংহ, থানা- কোতোয়ালী, জেলা-ময়মনসিংহ। .................দায়ীকগণ।

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, অর্থঋণ আদালত কর্তৃক অর্থঋণ ১৬/২০১৪ নং মোকদ্দমায় গত ২৫-০৮-২০১৪ ইং তারিখের ডিক্রিকৃত টাকা **৫৬,০৬,৮৯৭.৮৫** তদসহ আইনানুগ খরচসহ ডিক্রীকৃত টাকার উপর মোকদ্দমা দায়েরের দিন হতে আইনের ৫০(২) ধারায় উল্লেখিত হারে আদায়কালতক সুদ বাবদ প্রদত্ত ডিক্রী জারীর উদ্দেশ্যে আনিত জারী ০৮/২০১৫ মোকদ্দমায় গত ২২-০৭-২০১৫ ইং তারিখে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তি ডিক্রীদারের আবেদনক্রমে মালিকানা স্বত্ব উল্লেখিত আইনের অধীন ৩৩(৭) ধারার বিধান অনুযায়ী ডিক্রীদার/ব্যাংক পক্ষের অনুকূলে ন্যাস্ত করা হয়। ইস্যুকৃত সার্টিফিকেট ও উল্লেখিত আইনের বিধান বলে নিম্নলিখিত তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র নিম্নলিখিত শর্তসাপেক্ষে আহ্বান করা যাচ্ছে।

### নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী **১০-০৬-২০২৪ ইং** তারিখ বেলা **২ (দুই)** ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের ময়মনসিংহ শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রী ডাকযোগে নিলাম দরপত্র দাখিল করতে হবে।

২। নিলাম দরপত্র সাদা কাগজে স্পষ্টাক্ষরে নিলাম দরপত্র দাতার নাম, পিতার নাম, ঠিকানা, টেলিফোন নম্বর, প্রদত্ত দর কথায় ও অংকে লিখে সিলমোহরকৃত খামে দাখিল করতে হবে। খামের উপর "সম্পত্তি নিলাম ক্রয়ের দরপত্র" লিখে দাখিল করতে হবে।

৩। নিলাম দরপত্রের সাথে নিলাম দরপত্র দাতার জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি দাখিল করতে হবে।

৪। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংক পিএলসি. এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে ঃ-

| দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য | জামানত | বাকী টাকা পরিশোধের সময় |
|---|---|---|
| অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/- | ২০% | দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিন |
| টাকা ১০,০০,০০১/- হইতে অনুর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/- | ১৫% | দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিন |
| টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক | ১০% | দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিন |

৫। দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ে মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষন করে।

৬। দরদাতাগণ বা তাদের প্রতিনিধিগণ (যদি কেহ উপস্থিত থাকে) এর সন্মুখে ঐ একই দিন বিকাল ২.০০ ঘটিকায় দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

৭। দরপত্রের প্রদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম/অপর্যাপ্ত প্রতীয়মান হলে, একটি তফসিলের আংশিক সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র দাখিল হলে এবং কম জামানত প্রদান করা হলে কিংবা ত্রুটিপূর্ণ দরপত্র দাখিল করা হলে দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।

৮। উপরে বর্ণিত (৪) ও (৫) এর অধীন প্রথম সর্বোচ্চ দর দাতার জামানত বাতিল হইলে ব্যাংক ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারবেন।

৯। কৃতকার্য দর দাতাদের অনুকূলে শর্তপূরণ সাপেক্ষে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল ব্যাংকের মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।

১০। নিলামে অংশগ্রহণ ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য জানবার জন্য ব্যাংকের উক্ত শাখা অফিস চলাকালীন সময়ে যোগাযোগ করতে পারবেন।

১১। কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র বাতিল করবার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করেন।

১২। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবে না। এ ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

### জমির তফশিল

মৌজা: ময়মনসিংহ টাউন, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ময়মনসিংহ।

জে.এল-এস.এ-৮০, বি.আর.এস-৭৬, সি.এস খতিয়ান-১৯৯/২০০, এস.এ খতিয়ান-২১৩০, বি.আর.এস খতিয়ান-৯৫, খারিজ খতিয়ান-১৪৪৪৬, সি.এস দাগ-২৩৬৮, এস.এ দাগ-১২৪২৩, বি.আর.এস দাগ-১৪৩৫০, ১৪৩৫১, পরিমাণ-৩.৬৫ শতাংশ, জমির প্রকৃতি-আবাসিক জমিসহ তিন তলা বিল্ডিং।

**উপ-মহাব্যবস্থাপক**
**ও**
**চেয়ারম্যান টেন্ডার কমিটি**