উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়, সিলেট অঞ্চল, সিলেট।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) নং ধারার বিধান মতে

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, **জনাব মোঃ আজাদুল হক আজাদ**, পিতাঃ নূর মিয়া, মাতা- রুকিয়া বেগম, ঠিকানাঃ মাইজভাগ, জালালপুর, দক্ষিণ সুরমা, সিলেট তার মালিকানাধীন **ওহী মটরস** নামে **উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, লালদিঘীরপাড় শাখা, সিলেট** হতে সি.সি.(হাইপো) ঋণ গ্রহন করেন। ঋণের জামানত হিসাবে তার মা, রুকিয়া বেগম নামীয় নিম্নলিখিত তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখেন। বারবার তলব তাগাদা দিয়াও ব্যাংক ঋণ গ্রহিতা/বন্ধকদাতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করতে পারে নাই। **বিগত ০২-১১-২০২২ ইং** তারিখ পর্যন্ত হিসাব মতে তার নিকট ব্যাংকের **১১,৩৫,৪১৮.৪৬ (এগার লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার চারশত আঠার টাকা ছিচল্লিশ পয়সা)** টাকা মাত্র পাওনা হয়েছে। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রী করার ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতাবলে এবং উল্লিখিত আইনের বিধানমতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রী করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক **আগামী ২৮/১২/২০২২ ইং** তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে **উত্তরা ব্যাংক লিমিটেডের, লালদিঘীরপাড় শাখা, সিলেটে** রক্ষিত নিলাম বাক্সে দরপত্র সরাসরি জমা অথবা **খামের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র"** লিখে রেজিষ্ট্রী ডাকযোগে উক্ত ঠিকানায় প্রেরন করতে হবে এবং **ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা** কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেও উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তমুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য **উত্তরা ব্যাংকের** অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে ঃ-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনূর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনূর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোল্লিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিলভূক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তাহা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাবেনা। ইহা ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্ট্যাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক যদি থাকে এবং দলিল সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

SCHEDULE

15.00 decimal residential vacant land under Mouza-Ajmotpur, P.S. South Surma, Dist. Sylhet, JL No. SA-166, Khatian No. SA-579, BS/RS (Bujarat)-324, BS/RS (DP)-955, Mutation-1907, Plot No. SA-786, BS/RS-777 owned by Mrs. Rukia Begum.

আঞ্চলিক প্রধান
ও
চেয়াম্যান, টেন্ডার কমিটি।