



উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড

আঞ্চলিক কার্যালয়, রাজশাহী অঞ্চল।

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ইং এর ১২(৩) নং ধারার বিধান মতে

প্রথম নিলাম বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, জনাব মোঃ মজনু রহমান, পিতাঃ মোঃ মজিবর রহমান, মাতাঃ মোছাঃ মেরিনা বেগম, ঠিকানাঃ গ্রামঃ বালিতিতা রামকৃষ্ণপুর, ডাকঘরঃ লালপুর, থানাঃ লালপুর, জেলাঃ নাটোর তার নিজ নামে উত্তরা ব্যাংক লিমিটেড, লালপুর শাখা, নাটোর হতে মৎস চাষের জন্য কৃষিক্ষণ গ্রহণ করেছিলেন যা মেয়াদ উত্তীর্ণ হয়ে খেলাপী ঋণে পরিনত হয়। উক্ত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্নে উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখেন। বারবার তলব ও তাগাদা দেওয়া সত্ত্বেও ঋণ গ্রহীতার নিকট হতে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায় করা সম্ভব হয়নি। ১৪/০৬/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদসহ ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা টাকা ৭,১৪,৯৬৩.২১ (সাত লক্ষ চৌদ্দ হাজার নয়শত তেষট্টি টাকা এবং পয়সা একুশ মাত্র) মাত্র। ঋণ নেওয়ার সময় ঋণ গ্রহীতা/বন্ধকদাতা বন্ধকীকৃত সম্পত্তি বিক্রি করার ক্ষমতা ব্যাংক কে প্রদান করেন। তার প্রদত্ত ক্ষমতা বলে এবং উল্লেখিত আইনের বিধান মতে নিম্ন তফসীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি বিক্রি করার জন্য সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে। আগ্রহী ক্রেতাগণ কর্তৃক আগামী ০২/০৮/২০২৩ ইং তারিখ বেলা ১ (এক) ঘটিকার মধ্যে ব্যাংকের লালপুর শাখায় রক্ষিত ব্যাংক দরপত্র জমা করতে অথবা খামের উপর "সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র" লিখে সরাসরি/ রেজিস্ট্রি ডাকযোগে উক্ত শাখায় প্রেরণ করতে হবে এবং ঐ দিন বেলা ৩ (তিন) ঘটিকার সময় দরপত্র দাতা কিংবা তাদের প্রতিনিধিদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র সমূহ খোলা হবে। দরপত্র অবশ্যই শর্তযুক্ত হতে হবে। বন্ধকীকৃত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য উত্তরা ব্যাংকের অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট অথবা পে-অর্ডার আকারে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সাথে দাখিল এবং বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুযায়ী বাকী টাকা পরিশোধ করতে হবে :-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	দরপত্রের বাকী টাকা পরিশোধের সময়সীমা
অনুর্ধ্ব টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হতে অনুর্ধ্ব টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হওয়ার পর উপরোলিখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্রে উল্লেখিত মূল্য অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে অথবা কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন/সকল দরপত্র বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করে।

তফসিল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধাসরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান যথা সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান ইত্যাদির যে কোন পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়-দায়িত্ব অত্র ব্যাংকের উপর বর্তাইবেনা। এ ছাড়া দরপত্র দাতাকে রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত খরচ, স্টাম্প ডিউটি ও অন্যান্য শুল্ক যদি থাকে এবং দলিল নিবন্ধন সংক্রান্ত যাবতীয় ব্যয় বহন করতে হবে।

তফসীল সম্পত্তি

মৌজাঃ বালিতিতা, থানা- লালপুর, জেলা- নাটোর। খতিয়ান নং, জে এল নং, হাল- ৬৮, আর, এস-৭৯৪, খারিজ-২১৯০, দাগ/প্লট নং-আর, এস- ১১৭২, জমির পরিমাণ, ৪.০০ শতক বানিজ্যিক জমি সেমিপাকা টিনশেড গোড়াউনসহ।

আঞ্চলিক প্রধান

ও চেয়ারম্যান, টেন্ডার কমিটি।